

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая 20

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 64,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

15 920

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	8 678	8 164	Управление многоквартирным домом	1 310	1 310
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 385	1 385
			2.банк.1,5%	151	151
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	8 678	8 164		3 272	3 272
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	1 956	1 840		1 953	1 953
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 956	1 840		1 953	1 953
итого по жилищным и коммунальным услугам	10 634	10 004		5 224	5 224
пени	67	63			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	10 701	10 067		5 224	5 224
Сумма переплаты (задолженности)					4 843
процент оплаты арендаторы		94,08			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					20 763

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Садовая д.20

	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО				
2013																	
январь	46,00																46,00
февраль	46,00																46,00
март	46,00																46,00
апрель	46,00					197,00											243,00
май	46,00																46,00
июнь	46,00																46,00
июль	46,00																46,00
август	46,00																46,00
сентябрь	46,00																46,00
октябрь	46,00			494,27		142,20											188,20
ноябрь	46,00																540,27
декабрь	46,00																46,00
																	0,00
итого	552,00			494,27		339,20											1385,27

Некрасова Е.С.